



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-147/2022-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom KORTA društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Vrata, Vrata 14, OIB: 12581176379, dana 28. kolovoza 2023. godine

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764, ponudio cijenu u iznosu od 210.700,77 EUR/1.587.524,95 kn<sup>1</sup>, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označene kao:

- k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv
- k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m2 upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i
- k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m2
- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m2,
- dvorište u Vrata, površine 65 čhv odnosno 234 m2
- kuća broj 14 u Vrata, površine 38 čhv odnosno 138 m2, upisane u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata.

II. Kupcu trgovačkom društvu MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označene kao:

- k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv
- k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m2 upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i
- k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m2
- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m2,

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- dvorište u Vrata, površine 65 čhv odnosno 234 m<sup>2</sup>
- kuća broj 14 u Vrata, površine 38 čhv odnosno 138 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata.

III. Kupac trgovačko društvo MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 188.270,62 EUR (slovima: stotinu osamdeset osam tisućadvijestotina sedamdeset eura šezdeset dvacenta)/1.418.524,99 kn (slovima: jedan milijun četiristotine osamnaest tisuć petstotina dvadeset četirikunedevedesetdevet lipa), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 438316, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 391492 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, OIB: 08088498764, na dosuđenim nekretninama dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, označenim kao:

- k.č.br. 805/3 oranica u staništu površine 191 čhv
- k.č.br. 806/2 oranica u staništu, vrt površine 4 čhv odnosno 15 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata i
- k.č.br. 805/2 kuća broj 14, garaža i dvorište u Vratima ukupne površine 118 čhv odnosno 424 m<sup>2</sup>
- garaža u Vrata, površine 15 čhv odnosno 52 m<sup>2</sup>,
- dvorište u Vrata, površine 65 čhv odnosno 234 m<sup>2</sup>
- kuća broj 14 u Vrata, površine 38 čhv odnosno 138 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 463 k.o. 304719 Vrata, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, upisano u z.k.ul. 463 i z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata:

- zabilježbe da je prijenos vlasništva u korist IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, izvršen radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja kao vjerovnika prema dužniku za iznos od 350.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i kamata uvećano za nuzgredice i pripadajuće redovne kamate po stopi od 6% godišnje (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), interkalarne kamate u visini redovne kamate (promjenjivo prema odlukama vjerovnika), zakonske zatezne kamate kao i druge nuzgredice te eventualne troškove prisilne naplate upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-1123/14;
- zabilježbe zabrane opterećenja predmetne nekretnine od strane protivnika osiguranja upisano pod brojem Z-1123/14;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-16570/22;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-36766/22.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će dosudu oglasiti nevažećom te odrediti da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, da u z.k.ul. 463 i z.k.ul. 621 k.o. 304719 Vrata, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22, dalje: ZZK).

#### Obrazloženje

1. Rješenjem o prodaji poslovni broj St-147/22-23 od 10. studenog 2022. godine određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-147/22-31 od 20. siječnja 2023. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 20. siječnja 2023. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 43831 dana 26. svibnja 2023. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 18. kolovoza 2023. godine u 08:59:59.999 sati, a koji je završetak temeljem čl. 17. st. 4. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i

pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) produljen na 18. kolovoza 2023. godine u 09:12:44.089 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo MP Development d.o.o. Zagreb, Ulica Erazma Barčića 12, dao je 18. kolovoza 2023. godine u 09:02:44.089 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina u iznosu od 210.700,77 EUR/1.587.524,95 kn.

4. Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.96. st.1. ZZK-a kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. kolovoza 2023. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3085b-e49cf**

Kontrolni broj: **06f02-ff172-5c2d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.